

ПРОТОКОЛ № 1/21
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Славная, д.17

г. Владимир

31 марта 2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСН «ТСЖ Славная, 17», ИНН 3327119698.

Место проведения: г.Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Славная, д.17.

В очной части собрания приняли участие 24 собственника квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» - Михайлова Г.И.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 19.03.2021 г. по 31.03.2021 г.

Место приема: «Ящик для голосования» расположенный на первом этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3734,00 кв.м. = 100%.

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 2009,05 голосов, что составляет 53,80% от общего количества голосов (3734,00 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка работы котельной и оплаты ГВС.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества, на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Чижикова А.А., секретарем Чернову Д.Ю., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно-заочного голосования и подписать протокол собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Чижикова А.А., секретарем Чернову Д.Ю., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно-заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 1883,65 гол. (93,76%), «против» 81,40гол. (4,05%), «воздержались» 44 гол.(2,19%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., которая предложила в связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставлять работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл. энергии), потребленной оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м. ГВС.

Вынесено на голосование: В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставлять работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл. энергии), потребленной оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м. ГВС.

Голосовали: «за» 1212,58гол. (60,36%), «против» 202,05гол. (10,06%), «воздержались» 594,42гол. (29,59%)

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., которая предложила утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 583,40 гол. (29,04%), «против» 503,61 гол. (25,07%), «воздержались» 922,04 гол. (45,89%).

Решение не принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  _____ Чижииков А.А.

Секретарь собрания:  _____ Чернова Д.Ю.